



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr 12.5-5/24/9074-8

Hinnangu koostamise kuupäev: **01.10.2024**

Hinnangu taotleja: **Pihlakodu AS, Viimsi Pihlakodu, registrikood 10293405, Valgejõe pst 14, Tapa, Tapa vald, 45109 Lääne-Virumaa**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Pihlakodu AS, Viimsi Pihlakodu, registrikood 10293405, Pärtlepõllu tee 2, Lubja küla, Viimsi vald, 74010 Harjumaa**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **Üldhooldusteenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate hoonete, ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☒ töötajate tervisetõendid
- ☒ ruumiplaan
- ☒ 04.09.2024 kasutusluba nr 2412371/04003

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ sotsiaalhoolekande seadus
- ☒ rahvatervise seadus
- ☒ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ tarbijakaitseseadus
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015.a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“
- ☐ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lastenasutuses ja koolis“
- ☐ sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandenasutuses“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- ☒ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Terviseohutuse hinnang¹

Viimsi Pihlakodu pakub teenust 2-korruselises hoones. Hoonesse sisenemisel ja teenuseosutamise ruumides on arvestatud liikumispuuetega inimeste vajadustega: korruste vaheliseks liikumiseks on hoones lift ning teenuseosutamise kohas on invatualettruumid ja raamipesu võimalused. Hoone juurdeehituse osas planeeritakse pakkuda teenust 34 kliendile (kokku hoones kuni 164 kliendile).

Hoone mõlemal korrusel juurdeehituse osas (I korrusel 16 tuba ja II korrusel 18 tuba) on klientide magamistoad ühekohalised ning igas toas on invaalmidusega tualettruum dušinurgaga. Lisaks on mõlemal korrusel raamipesu võimalus ja elutuba/söögi-alaga pindalaga 38,8 m².

Ruum nr 1146 (projekti järgi kliendi tuba) on planeeritud töötajate puhkeruumiks.

Kõik ruumid on vastavalt tegevustele viimistletud ja sisustatud.

Joogivee kvaliteet vastab nõuetele analüüsitud parameetrite osas. Esitatud ruumide tehisvalgustuse tugevused ja ruumide tehnoseadmete poolt tekitatavad müratasemed vastavad nõuetele. Hoone ruumides on nõuetele vastav sundventilatsioon ning klientide magamisruumides on avatavad aknad/terrassiuksed, mis võimaldavad tuulutamist.

Ameti hinnangul vastavad Pihlakodu AS, Viimsi Pihlakodu kasutatavad ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala (Pärtlepõllu tee 2, Lubja küla, Viimsi vald, Harjumaa) planeeritud isikute arvu osas kehtivatele tervisekaitsenõuetele.

Juhime tähelepanu, et puuduvad andmed siseõhu keskmise radoonisisalduse kohta. Standardi EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ punkti 8 kohaselt tuleb **pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel**. Täpsustame, et siseõhu radoonisisalduse mõõtmisi teostatakse ajavahemikus detsember – aprill, mõõtmisi võivad teostada ainult akrediteeritud võid pädevaks tunnistatud asutused ning aasta keskmise radoonisisalduse määramiseks peab mõõtmise kestvus olema vähemalt 2 kuud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317
gea.metus@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse